

Wohnungsvormerkbogen / Selbstauskunft

Ich / Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Angaben im Rahmen der Selbstauskunft freiwillig sind, die vollständige und wahrheitsgemäße Erstellung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht wird.



Angaben zu den Bewerbern:

	Bewerber I	Bewerber II
Name		
Ggf. Geburtsname		
Vorname		
Derzeitige Anschrift		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Aufenthaltsgenehmigung bis		
Telefon-Nummer		
E-Mail:		
Aktuelles gerichtliches Mahnverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Aktuelle Mietaufhebungs- bzw. Räumungsklage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Eidesstattliche Versicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Weitere Bemerkungen (z.B. Grund des Wohnungswechsels):

Bitte auf der Rückseite unterschreiben!

Weitere Personen, die in die Wohnung mit einziehen sollen:

	Person 1	Person 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Verwandschaftsverhältnis zum Bewerber		
Staatsangehörigkeit		
	Person 3	Person 4
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Verwandschaftsverhältnis zum Bewerber		
Staatsangehörigkeit		

Gewünschte Wohnung:

Lage (Ortsteil / Straße)	
Etage	
Balkon	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Max. Miethöhe warm	
Anzahl der Zimmer	
Ist Tierhaltung beabsichtigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Tierart _____

Ihre derzeitige Wohnsituation:

Bereits Mieter der GEWOBAU gewesen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anzahl der Zimmer + m ²	

Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietverträglichen Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kautions-, Miete- und Betriebskosten nachhaltig zu leisten. Der Einholung einer Bankauskunft stimme(n) ich / wir zu. Ich / wir erkläre(n) ferner, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir / uns bekannt, dass unrichtige Angaben die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH zur außerordentlichen Kündigung eines Mietverhältnisses, bzw. zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt. Die Abgabe dieser Selbstauskunft verpflichtet weder die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH noch mich / uns zum Abschluss eines Mietvertrages.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Anschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditors (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zu Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zu Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meinschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Aufgrund dieses Antrages speichert die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH die darin aufgeführten personenbezogenen Daten. Mit Stellung dieses Antrages erkläre(n) ich / wir mich / uns mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten für diesen Zweck und ggf. zur Vorbereitung eines Mietvertrages einverstanden. Nach den gesetzlichen Bestimmungen besteht ein Recht auf Berichtigung, Sperrung und Löschung dieser personenbezogenen Daten (§§ 20, 35 BDSG).

Soweit E-Mail-Kontaktdaten angegeben wurden, erkläre(n) ich / wir mich / uns einverstanden, dass ggf. auch Inhalte unverschlüsselt übermittelt werden, die personenbezogene Daten beinhalten können. Weitere Personen, die in die Wohnung einziehen sollen, müssen zur Angabe der Daten ihr Einverständnis erklären, soweit sie nicht minderjährige Kinder der / des Antragsteller/s sind, für die sie / er die Erziehungsgewalt ausüben dürfen.

_____ Datum

_____ Unterschrift Bewerber I

_____ Unterschrift Bewerber II