



# Legende

Abgestimmt auf die Werteliste nach Biotop / Nutzungstypen

- Umgriff Gesamtgebiet ehemalige Kaserne
- Umgriff Entwicklungsbereich O'Brien - Park - Süd
- Aufkantung, Mauer
- Leuchte
- Schallschutzwand

## Unversiegelte Flächen

In Klammern: ökologischer Wertfaktor Bestand

- Arten- und struktureiche Hausgärten - Schulhof (0,4)
- Kleingartenanlagen und Hausgärten (0,4)
- Kleine öffentliche strukturarme Grünanlagen (0,3)
- Extensiv gepflegte Straßenränder und Mittelstreifen (0,3)
- Intensivrasen (0,2)
- Ausdauernde Ruderalfluren (0,5)
- Heimische standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen (0,8) B= Birke
- Nichtheimische, nicht standortgerechte Einzelbäume (0,5)
- Heimische, standortgerechte Gebüsch, Hecken und Säume (0,6)
- Nichtheimische und heimische Bäume die unter die Baumschutzverordnung fallen
- Besonders markante Bäume ( Größe, Standort) sind mit tatsächlichem Kronendurchmesser dargestellt

## Versiegelte Flächen

In Klammern: ökologischer Wertfaktor Bestand

- Gebäude (0,0)
- Versiegelte Flächen (0,0)
- durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kiesflächen, Rasenpflaster (0,1)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN		STADT SCHWABACH Die Salzkammerstadt.	
STADTPLANUNGSAMT			
PROJEKT	AMTSLEITUNG	27.10.2010	SCHAUER
Ökologischer Ausgleich Bestand S-109-10	PROJEKTLEIT.	27.10.2010	MEYER
	GEZEICHNET	27.10.2010	LANG
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
PROJEKTSTATUS	MASSSTAB	PLANNUMMER	
	1 : 2000	1	

## Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

### O'Brien-Park Süd - ehemaliges Kasernengelände

#### BESTAND S-109-10 (Übersicht auf Plan Grundlage naturschutzrechtliche Ausgleichsbilanzierung)

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wertfaktor	Wertpunkte
<b>1.1</b>	<b>Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen</b>				
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814 mit 24 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	1	672,00	0,8	537,60
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 833 mit 2 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	2	56,00	0,8	44,80
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 835/8 mit 6 Einzelbäumen 28m <sup>2</sup>	3	168,00	0,8	134,40
	Baumgruppe auf Flur-Nr. 814/24 mit 3 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	4	84,00	0,8	67,20
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814/22 mit 9 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	5	252,00	0,8	201,60
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814/10 mit 7 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	6	196,00	0,8	156,80
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814/42 mit 12 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	7	336,00	0,8	268,80
<b>1.2</b>	<b>Nichtheim., standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen</b>				
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814 mit 10 Einzelbäumen 28 m <sup>2</sup>	8	280,00	0,5	140,00
	Baum auf Flur-Nr. 814/24 28m <sup>2</sup>	9	28,00	0,5	14,00
	Baum auf Flur-Nr. 814/22 28m <sup>2</sup>	10	28,00	0,5	14,00
	Baumgruppe auf Flur-Nr. 814/23 mit 4 Einzelbäumen 28m <sup>2</sup>	11	112,00	0,5	56,00
<b>2.4</b>	<b>Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume</b>				
	Hecke auf Flur-Nr. 814	12	551,00	0,6	330,60
	Hecke auf Flur-Nr. 823	13	30,00	0,6	18,00
	Hecken auf Flur-Nr. 833	14	20,00	0,6	12,00
	Hecken auf Flur-Nr. 835/8	15	31,00	0,6	18,60
	Hecken auf Flur-Nr. 835/22	16	166,00	0,6	99,60
	Hecken auf Flur-Nr. 814/24	17	39,00	0,6	23,40
	Hecken auf Flur-Nr. 814/22	18	95,00	0,6	57,00
	Hecken auf Flur-Nr. 814/42	19	10,00	0,6	6,00
<b>5.4</b>	<b>Kleingartenanlagen und Hausgärten</b>				
	Fläche auf Fl.Nr. 814/42	20	702,00	0,4	280,80
	Fläche auf Fl.Nr. 814/10	21	154,00	0,4	61,60

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wertfaktor	Wertpunkte
<b>5.6</b>	<b>Straßenränder und Mittelstreifen</b>				
	Straßenrand auf Fl. Nr. 814/42	22	329,00	0,3	98,70
<b>5.7</b>	<b>Intensivrasen</b>				
	Intensivrasen auf Fl. Nr. 814/10	23	544,00	0,2	108,80
	Intensivrasen auf Fl. Nr. 814/25	24	252,00	0,2	50,40
	Intensivrasen auf Fl. Nr. 814/42	25	368,00	0,2	73,60
<b>7.4</b>	<b>Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen</b>				
	Schotterfläche auf Fl. Nr. 814	26	32,00	0,1	3,20
	Schotterfläche auf Fl.Nr. 833	27	26,00	0,1	2,60
	Schotterfläche auf Fl.Nr. 834/3	28	38,00	0,1	3,80
	Schotterfläche auf Fl.Nr. 835/8	29	14,00	0,1	1,40
	Schotterfläche auf Fl.Nr. 814/10	30	44,00	0,1	4,40
	Schotterfläche auf Fl.Nr. 814/42	31	28,00	0,1	2,80
<b>7.5</b>	<b>Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)</b>				
	Betonfläche und Gebäude auf Fl.Nr. 814	32	20.317,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr. 833	33	21,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr. 834/3	34	143,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr. 835/8	35	39,00	0	-
	Betonfläche und RÜB auf Fl. Nr. 814/24	36	209,00	0	-
	Betonfläche und Gebäude auf Fl.Nr 814/22	37	1.375,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr 814/23	38	3.008,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr 835/22	39	20,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr 814/10	40	1.269,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr 814/25	41	1.961,00	0	-
	Betonfläche auf Fl.Nr 814/42	42	2.550,00	0	-
<b>10.2</b>	<b>Ausdauernde Ruderalfluren</b>				
	Ruderalflur auf Fl.Nr. 814	43	2.013,00	0,5	1.006,50
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 823	44	34,00	0,5	17,00
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 832	45	117,00	0,5	58,50
	Ruderalflur auf Fl.Nr. 833	46	81,00	0,5	40,50

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wertfaktor	Wertpunkte
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 834/3	47	113,00	0,5	56,50
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 835/8	48	144,00	0,5	72,00
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 814/24	49	402,00	0,5	201,00
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 814/22	50	532,00	0,5	266,00
	Ruderalflur auf Fl.Nr. 814/23	51	135,00	0,5	67,50
	Ruderalflur auf Fl.Nr. 835/22	52	301,00	0,5	150,50
	Ruderalflur auf Fl.Nr. 814/25	53	41,00	0,5	20,50
	<b>BESTAND S-109-10</b>		<b>40.510,00</b>		<b>4.610,50</b>

# Legende

Abgestimmt auf die Werteliste nach Biotop / Nutzungstypen

In Klammern: ökologischer Wertfaktor Bestand



Abgrenzung des Geltungsbereiches S-109-10



1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen und Alleen (0,8)



5.4 Kleingartenanlagen und Hausgärten mit GRZ 0,4



5.4 Kleingartenanlagen und Hausgärten bei bestehenden Gebäuden GRZ laut Planeintrag



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN		STADT SCHWARBACH Die Goldschlößgermoat.	
STADTPLANUNGSAMT			
PROJEKT	AMTSLEITUNG	27.10.2010	SCHAUER
<p style="text-align: center;"><b>Ökologischer Ausgleich Planung S-109-10</b></p>	PROJEKTLEIT.	27.10.2010	MEYER
	GEZEICHNET	27.10.2010	LANG
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
PROJEKTSTATUS	MASSSTAB	1 : 2000	PLANNUMMER
			2

## Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

### O'Brien-Park Süd - ehemaliges Kasernengelände

#### PLANUNG S-109-10 (Übersicht auf Plan Grundlage naturschutzrechtliche Ausgleichsbilanzierung)

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung		Fläche (m <sup>2</sup> )	Wertfaktor	Wertpunkte
<b>1.1</b>	<b>Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen</b>				
	4 Einzelbäume auf der Abenberger Straße Fl.Nr. 814/23 28 m <sup>2</sup>	1	112,00	0,8	89,60
	Einzelbaum auf Fl.Nr. 814	2	100,00	0,8	80,00
	43 Einzelbäume auf WA 1 bis WA 6 15 m <sup>2</sup>	3	645,00	0,8	516,00
	20 Einzelbäume auf WA 1 bis WA 6 28 m <sup>2</sup>	4	560,00	0,8	448,00
	1 Einzelbaum auf FL. Nr. 814/10 28 m <sup>2</sup>	5	28,00	0,8	22,40
	4 Einzelbäume auf FL.Nr. 835/22 28 m <sup>2</sup>	6	112,00	0,8	89,60
	2 Einzelbäume auf Fl.Nr. 835/22 15 m <sup>2</sup>	7	30,00	0,8	24,00
	3 Einzelbäume auf Fuß- und Radweg 28 m <sup>2</sup>	8	84,00	0,8	67,20
	3 Einzelbäume auf Fuß- und Radweg 15 m <sup>2</sup>	9	45,00	0,8	36,00
<b>5.4</b>	<b>Kleingartenanlagen und Hausgärten</b>				
	Fläche auf Fl.Nr. 814/42 mit GRZ 0,6	10	433,00	0,4	173,20
	Fläche auf WA 1 bis WA 6 mit GRZ 0,4	11	8.067,00	0,4	3.226,80
	Fläche auf Fl.Nr. 814/25 mit GRZ 0,6	12	228,00	0,4	91,20
	Fläche auf Fl.Nr. 814/10 mit GRZ 0,4	13	1.096,00	0,4	438,40
<b>7.5</b>	<b>Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)</b>				
	Straßenverkehrsfläche auf FL. Nr. 814/23 und 814	14	5.453,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %) auf Fl.Nr. 814/42	15	3.890,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %) WA1 bis WA6	16	13.906,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %) auf Fl.Nr. 814/25	17	2.049,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) auf Fl. Nr. 814/10 und Ankauf	18	1.684,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70% Fuß- und Radweg	19	290,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70% auf Fl.Nr. 835/22	20	392,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) Privatweg	21	939,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) Mülltonnenabstellplatz	22	50,00	0	-
	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) Privatweg	23	317,00	0	-
	<b>PLANUNG S-109-10</b>		<b>40.510,00</b>		<b>5.302,40</b>