

**Übersicht über die abgerechneten  
Betriebskosten für alle Objekte im  
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des  
Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Lindenstr. 21    Limbacher    Freih.-v.-Stein-    Hardenberg-    Wolfgang-Fries-    Hardenberg-    Wunneleite 14-  
Straße 14    Straße 14    Str. 33-37 /    straße 47    Straße 40-48    straße 31-37    16  
Wunneleite 2-12

pro m<sup>2</sup> Wohnfläche im Monat

m<sup>2</sup> Wohnfläche    1.631,17    659,00    3.028,32    1.333,52    1.551,36    1.573,12    1.019,67

Kostenart:	DMB	001	002	003	004	005	006	007
Grundsteuer	0,18 €	0,1623	0,1458	0,1328	0,1522	0,1755	0,1369	0,1377
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,5041	0,4735	0,4784	0,4693	0,4612	0,5165	0,5715
Heizkosten	1,03 €	0,5709	0,4658	0,6010	0,7670	0,5408	0,0000	0,4193
Warmwasser			0,1496	0,0567	0,0834	0,1873		0,1168
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €	0,4956			0,4967		0,0000	
Straßenreinigung	0,03 €	0,0090	0,0087	0,0163	0,0099	0,0026	0,0157	0,0173
Müllbeseitigung	0,17 €	0,2252	0,1320	0,2300	0,2366	0,2471	0,2075	0,1709
Hausreinigung	0,18 €	0,1963		0,0520	0,2557	0,0902	0,3707	0,2362
Gartenpflege	0,10 €	0,0501	0,0724	0,1286	0,1371	0,0805	0,1070	0,1155
Strom allgemein	0,05 €	0,0342	0,0188	0,0259	0,0302	0,0261	0,0230	0,0029
Kaminkehrgebühren	0,03 €			0,0046	0,0092	0,0000	0,0539	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1601	0,2144	0,2786	0,2913	0,3225	0,1510	0,2783
Hauswart	0,31 €	0,4010	0,1339	0,1681	0,5160	0,1340	0,2052	0,2429
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0016	0,0109	0,0092	0,0013	0,0278	0,0150	0,0013
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,2438	0,0129	0,0135	0,1255	0,0392	0,1850	0,0130
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>3,05</b>	<b>1,84</b>	<b>2,20</b>	<b>3,58</b>	<b>2,33</b>	<b>1,99</b>	<b>2,32</b>
	DMB objektbereinigt	2,92	2,57	2,60	2,92	2,74	2,78	2,75

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Cellastraße 10-16   Freiherr-vom-Stein-Straße 25   Cellastraße 1-5   Freiherr-vom-Stein-Straße 40   Grünewaldstr. 1-7/ Reichenbacher Str. 33-35   Reichen-bacher Stra. 25-31   Cellastr. 7-11

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche   1.542,50   1.929,20   1.479,45   2.557,68   3.333,20   2.617,68   1.291,20

Kostenart:	DMB	008	009	010	011	012	013	014
Grundsteuer	0,18 €	0,1446	0,1819	0,1583	0,1834	0,2261	0,2250	0,1852
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,5195	0,4348	0,5235	0,5358	0,4661	0,4608	0,4631
Heizkosten	1,03 €	0,5868	0,6973	0,5548	0,7650	0,5229	0,5161	0,5021
Warmwasser		0,2236	0,1107	0,2018	0,0729	0,1522	0,1321	0,1104
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €		0,1785	0,0000	0,4273		0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0046	0,0071	0,0168	0,0080	0,0141	0,0046	0,0148
Müllbeseitigung	0,17 €	0,2077	0,2976	0,2116	0,2404	0,2013	0,1692	0,1821
Hausreinigung	0,18 €	0,3931	0,1989	0,1064	0,2069	0,0560	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,10 €	0,0781	0,1262	0,1455	0,0765	0,0917	0,0732	0,1275
Strom allgemein	0,05 €	0,0601	0,0812	0,0228	0,0554	0,0181	0,0205	0,0066
Kaminkehrgebühren	0,03 €							
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1589	0,1986	0,1850	0,3413	0,2167	0,1833	0,1589
Hauswart	0,31 €	0,1654	0,4151	0,1429	0,4025	0,1378	0,1662	0,1160
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0018	0,0017	0,0087	0,0015	0,0101	0,0013	0,0015
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0334	0,1074	0,0178	0,1038	0,0158	0,0149	0,0080
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,58</b>	<b>3,04</b>	<b>2,30</b>	<b>3,42</b>	<b>2,13</b>	<b>1,97</b>	<b>1,88</b>
	DMB objektbereinigt	2,75	2,92	2,57	2,92	2,75	2,57	2,57

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**

Abrechnungs- / Datenjahr **2019**

Wilhelm-Albrecht-Straße 1-23   Wolfgang-Fries-Straße 38   Wolfgang-Fries-Straße 44   Freiherr-vom-Stein-Straße 29-31   Freiherr-vom-Stein-Straße 36-38   Wilhelm-albrecht-straße 32-36   Fürther straße 31-33

pro m<sup>2</sup> Wohnfläche im Monat

m<sup>2</sup> Wohnfläche      9.687,61      484,41      484,41      889,74      1.067,28      8.838,54      1.670,58

Kostenart:	DMB	015	016	017	018	019	020	021
Grundsteuer	0,18 €	0,1973	0,2279	0,2161	0,1825	0,2157	0,1808	0,1977
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,4938	0,5123	0,3440	0,5117	0,3282	0,4271	0,5913
Heizkosten	1,03 €	0,4599	0,5821	0,7588	0,6598	0,6850	0,6090	0,7997
Warmwasser		0,1547	0,0000	0,0000	0,1450	0,1194	0,1800	0,4611
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1594	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0076	0,0023	0,0159	0,0131	0,0297	0,0064	0,0199
Müllbeseitigung	0,17 €	0,2169	0,1835	0,1631	0,1730	0,1471	0,1991	0,1550
Hausreinigung	0,18 €	0,2022	0,0000	0,0000	0,0098	0,0000	0,1226	0,0000
Gartenpflege	0,10 €	0,1584	0,0827	0,1137	0,1782	0,0772	0,1268	0,1310
Strom allgemein	0,05 €	0,0198	0,0207	0,0230	-0,0022	0,0345	0,1063	0,0187
Kaminkehrgebühren	0,03 €							
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1744	0,2167	0,1785	0,1549	0,1366	0,1826	0,2851
Hauswart	0,31 €	0,1675	0,1808	0,1699	0,1921	0,2218	0,4137	0,2411
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0092	0,0013	0,0013	0,0014	0,0012	0,0079	0,0012
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0443	0,0275	0,0295	0,0099	0,0562	0,1045	0,0958
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,31</b>	<b>2,04</b>	<b>2,01</b>	<b>2,23</b>	<b>2,05</b>	<b>2,83</b>	<b>3,00</b>
	DMB objektbereinigt	2,75	2,57	2,57	2,75	2,57	2,92	2,57

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Kreuzwegstr. 33-37   Kreuzwegstr. 26-30   Spitalberg 11   Holbeinstr. 2-8   Lindenstr. 2a   Konrad-Adenauer-Str. 49-49b   Konrad-Adenauer-Str. 51-51a

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche   1.903,38   2.575,28   242,60   2.446,48   451,61   2.519,81   1.841,39

Kostenart:	DMB	022	023	024	025	026	027	028
Grundsteuer	0,18 €	0,1862	0,1945	0,1336	0,2148	0,2186	0,1025	0,1403
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,5527	0,6243	0,8009	0,6364	0,4332	0,4964	0,5832
Heizkosten	1,03 €	0,6694	0,7234	0,0000	0,6998	0,7658	0,5558	0,4838
Warmwasser		0,3537	0,3945	0,0000	0,2405	0,3281	0,2019	0,2297
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0159	0,0170	0,0136	0,0110	0,0429	0,0157	0,0056
Müllbeseitigung	0,17 €	0,1649	0,2613	0,2152	0,2195	0,1966	0,1537	0,2209
Hausreinigung	0,18 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,2083	0,0000	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,10 €	0,1157	0,0401	0,0996	0,0919	0,2225	0,0324	0,1139
Strom allgemein	0,05 €	0,0370	0,0318	0,6279	0,0443	0,0212	0,1812	0,0950
Kaminkehrgebühren	0,03 €					0,0114		
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,2387	0,2174	0,2350	0,2270	0,1994	0,1301	0,2283
Hauswart	0,31 €	0,1344	0,1769	0,2236	0,4748	0,2044	0,2109	0,2891
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0013	0,0014	0,0000	0,0014	0,0000	0,0411	0,0046
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0669	0,0503	0,3340	0,0362	0,0576	0,0043	0,0226
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,54</b>	<b>2,73</b>	<b>2,68</b>	<b>3,11</b>	<b>2,70</b>	<b>2,13</b>	<b>2,42</b>
DMB objektbereinigt		2,57	2,75	2,44	2,75	2,47	2,75	2,57

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten  
Betriebskosten für alle Objekte im  
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des  
Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Konrad-Adenauer-Str. 53-53a      Fischgruben-gasse 1/ Pojoulberg 4      Boxlohe 12      Synagogen-\*gasse 8      Synagogen-gasse 10      Benkendorfer Straße 9      Friedrichstr. 25

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche      1.817,63      67,56      171,09      202,25      176,29      256,12      324,09

Kostenart:	DMB	029	030	031	032	033	034	035
Grundsteuer	0,18 €	0,1343	0,0834	0,1934	0,0873	0,0807	0,0954	0,1255
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,4004	0,5946	0,5174	0,5350	0,2724	0,4339	0,3674
Heizkosten	1,03 €	0,3310	0,0000	0,8009	0,5792	0,7067	0,8640	0,5151
Warmwasser		0,0804	0,0000	0,3478	0,2930	0,3722	0,3258	0,3852
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0054	0,0000	0,1637	0,0000	0,0000	0,0086	0,0075
Müllbeseitigung	0,17 €	0,1333	0,3345	0,0754	0,2022	0,1083	0,1628	0,1986
Hausreinigung	0,18 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7220	0,0000
Gartenpflege	0,10 €	0,1409	0,0000	0,1541	0,0000	0,0000	0,0000	0,0151
Strom allgemein	0,05 €	0,0458	0,2055	0,0830	0,0663	0,4209	0,0700	0,0696
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0042		0,0442	0,0375	0,0431	0,0283	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1588	0,4445	0,2186	0,1849	0,2989	0,2067	0,2463
Hauswart	0,31 €	0,3047	0,2235	0,2544	0,2691	0,2635	0,1788	0,2051
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0696	0,6150	0,0426	0,0361	3,9246	0,3989	0,0464
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>1,81</b>	<b>2,50</b>	<b>2,90</b>	<b>2,29</b>	<b>6,49</b>	<b>3,50</b>	<b>2,18</b>
	DMB objektbereinigt	2,60	1,28	2,47	2,34	2,34	2,65	2,44

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten  
Betriebskosten für alle Objekte im  
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des  
Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Neutorstr. 9    Boxlohe 18    Boxlohe 5    Pinzenberg 18 + Kappadozia 9    Benkendorfer Straße 13    Kreuzwegstraße 32-36

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche    276,44    218,62    165,41    907,44    641,51    226,56    2.240,21

Kostenart:	DMB	036	037	038	039	040	043	044
Grundsteuer	0,18 €	0,1313	0,1228	0,1051	0,1056	0,2117	0,0272	0,0313
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,4767	0,5908	0,4971	0,4338	0,3534	0,0984	0,5053
Heizkosten	1,03 €	0,7911	0,4458	0,5341	0,7648	0,6912	0,3828	1,2657
Warmwasser		0,3041	0,6388	0,4925	0,0000	0,0000	0,0286	0,0000
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			0,1400
Straßenreinigung	0,03 €	0,0072	0,0000	0,0000	0,0000	0,0073	0,0032	0,0169
Müllbeseitigung	0,17 €	0,1508	0,2388	0,2049	0,2082	0,1896	0,0578	0,2368
Hausreinigung	0,18 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1276	0,0000	0,2940
Gartenpflege	0,10 €	0,0483	0,0249	0,0000	0,0443	0,0294	0,0000	0,0495
Strom allgemein	0,05 €	0,0940	0,0756	0,1765	0,0726	0,0396	0,0289	0,0334
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0196	0,0343	0,0437			0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,2099	0,2561	0,1769	0,2345	0,1968	0,0004	0,1479
Hauswart	0,31 €	0,1969	0,1788	0,2729	0,1910	0,2827	0,1122	0,2621
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0014	0,0195	0,0000	0,2099
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0537	0,0811	0,2310	0,1389	0,1808	0,0107	0,0925
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,48</b>	<b>2,69</b>	<b>2,73</b>	<b>2,20</b>	<b>2,33</b>	<b>0,75</b>	<b>3,29</b>
DMB objektbereinigt		2,47	2,44	2,34	2,54	2,75	2,34	2,92

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Boxlohe 10    Alexanderstr. 11    Limbacher    Penzendorfer    Penzendorfer    Penzendorfer    Rohrersmühlstr.  
straße 28-30 +    Str. 43-43a    Str. 43b, c, d    Str. 45, 45a    16  
IG Metall

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche    52,00    380,24    1.210,84    634,40    1.711,53    845,80    369,99

Kostenart:	DMB	046	050	051	052	053	054	055
Grundsteuer	0,18 €		0,1182	0,1833	0,1158	0,1062	0,1189	0,2076
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €		0,7889	0,4124	0,3981	0,4295	0,3799	0,4782
Heizkosten	1,03 €		0,0000	0,4767	0,0000	0,3089	0,3937	0,3482
Warmwasser		0,0000	0,0000	0,1081	0,0000	0,0000	0,0842	0,4402
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €							
Straßenreinigung	0,03 €		0,0110	0,0209	0,0076	0,0085	0,0220	0,0279
Müllbeseitigung	0,17 €		0,2767	0,2062	0,1974	0,2089	0,2084	0,2022
Hausreinigung	0,18 €							
Gartenpflege	0,10 €		0,0322	0,0315	0,1481	0,1268	0,1394	0,0219
Strom allgemein	0,05 €		0,0337	-0,0189	0,0349	0,0359	0,0191	0,0255
Kaminkehrgebühren	0,03 €		0,0744	0,0000	0,1211	0,0798	0,0643	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,0202	0,3029	0,1273	0,2067	0,1303	0,1841	0,3027
Hauswart	0,31 €	0,2652	0,1241	0,1777	0,1572	0,1830	0,2115	0,1882
Antenne/Kabel	0,13 €			0,0147	0,0020	0,0017	0,0018	0,0352
Sonstige Betriebskosten	0,03 €		0,3034	0,0645	0,2272	0,1092	0,1361	0,0294
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>0,29</b>	<b>2,07</b>	<b>1,80</b>	<b>1,62</b>	<b>1,73</b>	<b>1,96</b>	<b>2,31</b>
	<b>DMB objektbereinigt</b>	<b>0,50</b>	<b>1,44</b>	<b>2,57</b>	<b>1,57</b>	<b>2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>2,57</b>

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Rohrersmühlstr. 16a   Rohrersmühlstr. 16b   Wallenrodstr. 9a   Wallenrodstr. 11a   Wallenrodstr. 13a   Wallenrodstr. 15   Igelsdorfer Weg 21, 21a

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche      148,97      149,93      713,40      747,83      745,24      362,78      374,70

Kostenart:	DMB	056	057	058	059	060	061	062
Grundsteuer	0,18 €	0,1580	0,1570	0,1371	0,1401	0,1406	0,1424	0,1043
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,2530	0,1992	0,3451	0,6138	0,5052	0,3809	0,4195
Heizkosten	1,03 €	0,5702	0,4076	0,7375	0,5858	0,6723	0,5273	0,8469
Warmwasser		0,0000	0,0000	0,2580	0,1845	0,1755	0,1901	0,1417
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €							
Straßenreinigung	0,03 €	0,0347	0,0345	0,0090	0,0162	0,0136	0,0350	0,0734
Müllbeseitigung	0,17 €	0,0759	0,0987	0,3358	0,3018	0,2912	0,2237	0,2599
Hausreinigung	0,18 €						0,4050	0,0000
Gartenpflege	0,10 €	0,0100	0,0213	0,0450	0,1469	0,0809	0,0587	0,2233
Strom allgemein	0,05 €	0,0000	0,0000	0,0261	0,0566	0,0254	0,0264	0,0646
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0384	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,2769	0,2026	0,2842	0,2258	0,2424	0,1461	0,1317
Hauswart	0,31 €	0,0290	0,0290	0,1732	0,1260	0,1428	0,3299	0,1487
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0000	0,0027	0,0026	0,0026	0,0018	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0490	0,0487	0,0135	0,0129	0,0130	0,0234	0,0327
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>1,46</b>	<b>1,24</b>	<b>2,37</b>	<b>2,41</b>	<b>2,31</b>	<b>2,49</b>	<b>2,45</b>
	DMB objektbereinigt	2,39	2,42	2,57	2,57	2,57	2,75	2,44

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)



**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Igelsdorfer Weg 23, 23a   Igelsdorfer Weg 25, 25a   Hinden-burgstr. 7   Bismarckstr. 3   Wittelsbacherstr. aße 11   Wittelsbacherstr. aße 13   Wittelsbacherstr. aße 15

**pro m² Wohnfläche im Monat**

m² Wohnfläche      365,08      365,08      341,75      127,29      560,76      561,76      550,38

Kostenart:	DMB	063	064	066	067	068	069	070
Grundsteuer	0,18 €	0,1070	0,0966	0,0713	0,1060	0,0983	0,0972	0,0851
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,4628	0,4787	0,5063	0,6782	0,4331	0,3010	0,8932
Heizkosten	1,03 €	0,7171	0,8700	0,5875	1,0031	0,4162	0,2736	0,2747
Warmwasser		0,2047	0,1892	0,2594	0,2729	0,1846	0,1842	0,1881
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €							
Straßenreinigung	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0109	0,0225	0,0148	0,0148	0,0147
Müllbeseitigung	0,17 €	0,3265	0,3632	0,2303	0,2463	0,2049	0,2019	0,2060
Hausreinigung	0,18 €							
Gartenpflege	0,10 €	0,1433	0,1457	0,0025	0,0211	0,0813	0,0813	0,0956
Strom allgemein	0,05 €	0,0663	0,0539	0,0265	0,0653	0,0216	0,0192	0,0487
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,2694	0,1352	0,2226	0,1761	0,3084	0,2997	0,2258
Hauswart	0,31 €	0,1632	0,1825	0,1651	0,3888	0,1551	0,1190	0,1841
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0139	0,0015	0,0016
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0335	0,0335	0,0248	0,1196	0,0464	0,0378	0,0415
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,49</b>	<b>2,55</b>	<b>2,11</b>	<b>3,10</b>	<b>1,98</b>	<b>1,63</b>	<b>2,26</b>
	<b>DMB objektbereinigt</b>	<b>2,41</b>	<b>2,41</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>	<b>2,57</b>	<b>2,57</b>	<b>2,57</b>

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes**



**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Wittelsbacherstr Rohrersmühlstra Wilhelm- Fichtestraße 10 Fichtestraße 12 Fichtestraße 14- Königsberg-  
aße 17 ße 21 Dümmeler-Str. 27 16 straße 5-7

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 577,58 503,39 144,78 491,25 491,25 988,32 960,48

Kostenart:	DMB	071	072	074	075	076	077	078
Grundsteuer	0,18 €	0,1013	0,0866	0,2229	0,0792	0,0854	0,0875	0,1814
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,3482	0,3339	0,0310	0,6738	0,4035	0,6101	0,4842
Heizkosten	1,03 €	0,5063	0,8553	0,8749	-0,0311	0,9214	0,4004	0,4647
Warmwasser		0,1792	0,2063	0,0000	0,4273	0,0000	0,2212	0,2092
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €							
Straßenreinigung	0,03 €	0,0212	0,0000	0,0030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Müllbeseitigung	0,17 €	0,1994	0,1796	0,2058	0,2398	0,2577	0,2473	0,2301
Hausreinigung	0,18 €							
Gartenpflege	0,10 €	0,0811	0,0152	0,1976	0,1079	0,1062	0,1021	0,1311
Strom allgemein	0,05 €	0,0200	0,0287	0,0438	0,0330	0,0221	0,0557	0,0471
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1851	0,2689	0,2205	0,1034	0,1034	0,1466	0,1106
Hauswart	0,31 €	0,1104	0,1533	0,5315	0,1789	0,1337	0,1493	0,1961
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0015	0,0000	0,0000	0,0060	0,0060	0,0059	0,0360
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0418	0,0405	0,0000	0,0178	0,0178	0,0103	0,0106
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>1,80</b>	<b>2,17</b>	<b>2,33</b>	<b>1,84</b>	<b>2,06</b>	<b>2,04</b>	<b>2,10</b>
	DMB objektbereinigt	2,57	2,41	2,41	2,54	2,54	2,54	2,54

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)

**Übersicht über die abgerechneten  
Betriebskosten für alle Objekte im  
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des  
Bayerischen Mieterbundes**

**Abrechnungs- / Datenjahr 2019**

Königsberg-  
straße 9-11      Königsberg-  
straße 13-15      Königsberg-  
straße 17-19

pro m<sup>2</sup> Wohnfläche im Monat

m<sup>2</sup> Wohnfläche      982,50      961,62      951,99

Kostenart:	DMB	079	080	081	
Grundsteuer	0,18 €	0,0760	0,0843	0,0755	
Wasser inkl. Abwasser	0,35 €	0,6555	0,5521	0,5390	
Heizkosten	1,03 €	0,3810	0,4310	0,4560	
Warmwasser		0,2779	0,2670	0,2349	
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,17 €				
Straßenreinigung	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	
Müllbeseitigung	0,17 €	0,2379	0,2536	0,2323	
Hausreinigung	0,18 €			0,0044	
Gartenpflege	0,10 €	0,0980	0,1020	0,1031	
Strom allgemein	0,05 €	0,0524	0,0454	0,0290	
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,19 €	0,1042	0,1496	0,1328	
Hauswart	0,31 €	0,1353	0,1288	0,1634	
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0060	0,0060	0,0057	
Sonstige Betriebskosten	0,03 €	0,0104	0,0106	0,0106	
<b>Gesamt</b>	<b>2,95</b>	<b>2,03</b>	<b>2,03</b>	<b>1,99</b>	<b>2,37</b>
	DMB objektbereinigt	2,54	2,54	2,54	2,51

[Betriebskostenspiegel 2017](#)  
[Daten aus 2019](#)